

HOTĂRÂRE

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp și constituirea unui drept de superficie, doamnei Ochiroși Draghici Corina, asupra terenului în suprafață de 4mp, situat în Târgu Jiu, Str. Cerna lângă bl.1, sc. 1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 16.938 din 19.04.2017 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- expunerea de motive nr. 16.940 din 19.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- cererea nr.2419 din 02.04.2018, a doamnei Ochiroși Draghici Corina

- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba înscrierea terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Cerna lângă bl.1, sc. 1, județul Gorj, în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de superficie doamnei Ochiroși Draghici Corina, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Cerna lângă bl.1, sc. 1, județul Gorj

Art.3. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.Încheierea contractului va avea loc după întocmirea documentației cadastrale.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de superficie, indexate cu rata inflației.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Ochiroși Draghici Corina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Cons. jur. Jianu Grigore

Nr. 16940 / 19.04.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp și constituirea unui drept de suprafață, doamnei Ochiroși Draghici Corina, asupra terenului în suprafață de 4mp, situat în Târgu Jiu, Str. Cerna lângă bl.1, sc. 1, județul Gorj

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu. În vederea respectării prevederilor art. 693 – 702 din Codul Civil, ce reglementează regimul juridic al suprafeței trebuie efectuată documentația cadastrală pentru terenurile pe care au fost edificate balcoane sau urmează a se edifica.

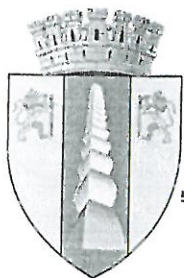
Prin referatul de specialitate, nr. 16.938/19.04.2018, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobare Consiliului Local introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp situat în Târgu Jiu, Str. Cerna lângă bl.1, sc.1, pe care urmează a se edifica un balcon, precum și aprobarea acordării dreptului de suprafață asupra terenului mai sus menționat doamnei Ochiroși-Draghici Corina.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicele de inflație, iar taxa va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Având în vedere condițiile de legalitate și oportunitate, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp situat în Târgu Jiu, Str. Cerna, bl.1, sc.1, ap.3, precum și aprobarea acordării dreptului de suprafață asupra terenului mai sus menționat.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu



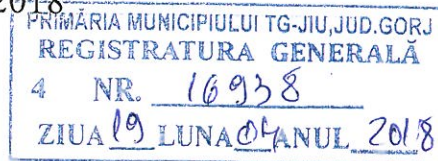


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672, Email: dpptgjiu@yahoo.com

Nr. 0795 / 18.04.2018



Referat,

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp și constituirea unui drept de suprafață, doamnei Ochiroși Draghici Corina, asupra terenului în suprafață de 4mp, situat în Târgu Jiu, Str. Cerna lângă bl.1, sc. 1, județul Gorj

Prin cererea nr.2419/02.04.2018, doamna Ochiroși-Drăghici Corina, proprietară a locuinței situată în Târgu Jiu, Str. Cerna, bl.1, sc.1, ap.3, județul Gorj, a solicitat inventarierea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp pe care urmează a se edifica un balcon conform Certificatului de Urbanism nr. 411/26.03.2018 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului mai sus menționat.

Întrucât terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și în vederea efectuării publicității imobiliare, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 4 mp situat în Târgu Jiu, Str. Cerna lângă bl.1, sc.1, conform Anexei.

Având în vedere prevederile art. 693 – 702 din Codul Civil, ce reglementează regimul juridic al suprafeței, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, pe care urmează a fi edificat balconul, situat în Târgu Jiu, Str. Cerna, bl.1, sc.1, ap.3, județul Gorj, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului. Contractul se va încheia după întocmirea documentației cadastrale, pe cheltuiela solicitantului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Director Executiv
Dr. jur. Marian Rotoru



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Întocmit: Popescu Mihaela

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Sectiunea 1

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor și alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
378	1.3.7.1	Teren	Cerna, bl.1, sc.1, ap.3, S=4 mp	2018	660,95	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local.

Întocmit:
Popescu Mihaela

